

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții - „parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții - parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București.

Art. 2: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției - parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3- Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4-(1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,
Daniela Nicoleta CEFALAN

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<i>G. Repetitor</i>	<i>STLSA</i>	<i>[Signature]</i>	Avizat	
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct	<i>[Signature]</i>	Verificat	<i>20.08.2020</i>
			Întocmit	22.07.2020

cu modificări și completări



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „PARCAJ SUPRATERAN PE STR. BĂICULEȘTI
5-7 DIN SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	42.861.501,25 lei fără tva	50.928.754,14 lei cu tva
Din care C+M	36.570.500,00 lei fără tva	43.518.895,00 lei cu tva

B. indicatori minimali

Investiția presupune amenajarea unui parcaj suprateran pentru 441 de autoturisme pe terenul situat în str. Băiculești 5-7 din Sectorul 1 al Municipiului București în suprafață de 3.100 mp.

C. indicatori economici

Cost specific investiție exclusiv TVA	13.826,29 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	11.796,93 lei/mp

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 16 luni, din care 12 luni perioada de execuție a lucrărilor.





PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

Nr. 12626/22.07.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Pajura din Str. Băiculești 5-7, sector 1, București, în suprafață totală de 3.100 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supratăran cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este formată dintr-o platformă betonată.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parcarii, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acestuia, care a fost îndeplinit ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Pajura.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

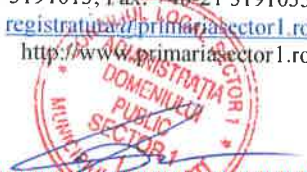
b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”.

1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări suprateerane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;

2. fluidizarea traficului pe str. Băiculești 5-7, sector 1, București;

3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;

4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 42.861.501,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 8.067.252,89 lei, rezultând un cuantum total de 50.928.754,14 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 36.570.500,00 lei fără TVA, respectiv 43.518.895,00 lei cu TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz
- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ
- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului supraterran de pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului supraterran.

Durata de realizare a investiției este de 16 luni, din care 12 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bld. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>





PRIMAR

- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parc suprateran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU
PRIMAR

28.07.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	22.07.2020
Raluca Andreia Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	22.07.2020
Anca-Maria Gagu	Director Resurse Umane-Juridic		avizat	22.07.2020
Adrian Vasile Mirel	Șef Birou Drumuri, Semnalizare Rutieră		avizat	22.07.2020
Ioan Andrei Diță	Șef Birou Parcări Publice		întocmit	22.07.2020
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	22.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-2991 06.08.2020

K2-290

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parcările de reședință ADP S 1 a identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Băneasa din Str. Băiculești 5-7, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supraterrane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este format dintr-o platformă betonată.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;



-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București” , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
ANA-MIHAELA IACOB



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	06.08.2020
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Culea Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	06.08.2020



NR. GI 4011/1408 20

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”, înregistrat sub nr.290/28.07.2020

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții - „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





Așa cum se precizează în Referatul de aprobare, „având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parări supraterane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. Băiculești 5-7, sector 1, București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

Realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

Impactul economic va fi aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului: îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 42.861.501,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 8.067.252,89 lei, rezultând un cuantum total de 50.928.754,14 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 36.570.500,00 lei fără TVA, respectiv 43.518.895,00 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției este de 16 luni, din care 12 luni perioada de execuție a lucrărilor.”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de**



Hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”.

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține în exclusivitate directorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.



Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		14.08.20

Nr. înreg.8868/K2-290...30.07...2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-290) **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratelan pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”,** prin care vă comunicăm reglementările urbanistice.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 224/2015 amplasamentul este cuprins în **subzona L4a** : locuințe colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

Conform P.U.Z.- Inchidere Inel Median circulatie la zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 si **modificat** prin H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, amplasamentul este cuprins în **subzona parcuri, gradini si scuaruri publice orașenești și fașii plantate publice, cuprins în limita studiului de fezabilitate și poate fi afectat de circulațiile carosabile propuse în zona, conform Obiectiv de Utilitate Publica - OUP 1.**

Utilizări admise : construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate.

Utilizări interzise : orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Construcțiile și amenajările amplasate în parcele ce sunt străbătute de zona de siguranță sau protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul C.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor - conform art.20 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările ulterioare.

Circulațiile și accesele vor fi conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurat de un gard viu de 1,20 metri înălțime. Împrejmuirea terenului se va realiza conform normelor specifice existente ; se recomandă în intravilan împrejmuiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu.

Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007,”Art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se modifica și va avea următorul cuprins: Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absoluta.”

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1(PUZ Sector 1) care se află în procedură de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acesta poate fi consultat la adresa <http://pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului (K2-290) **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratelan pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”,** depus de Administrația Domeniului Public Sector 1, în data de 28.07.2020.

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. J 1563 / 29.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratăran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București” conform adresei nr.K2 – 290/28.07.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-290/28.07.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1 și menționează următoarele:

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Pajura din Str. Băiculești 5-7, sector 1, București, în suprafață totală de 3.100 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parări supraterrane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este formată dintr-o platformă betonată.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parării, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acestuia, care a fost îndeplinit ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Pajura.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”.

1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări supraterrane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. Băiculești 5-7, sector 1, București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 42.861.501,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 8.067.252,89 lei, rezultând un cuantum total de 50.928.754,14 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 36.570.500,00 lei fără TVA, respectiv 43.518.895,00 lei cu TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului suprateran de pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului suprateran.

Durata de realizare a investiției este de 16 luni, din care 12 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);
- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 **alin.(3) lit.a)** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind** aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”, **conform adresei nr.K2 – 290/28.07.2020**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	29.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	29.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 404 / 29.07 / 2020

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”* înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-290/28.07.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, obiectivul acestuia constă în amenajarea de noi spații pentru parcurile de reședință, fiind astfel identificate potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, cartierul Pajura din Str. Băiculești 5-7, sector 1, București, în suprafață totală de 3.100 mp.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcuri supraterane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabila, este formată dintr-o platformă betonată.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, imobilul ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domnieiului Public.

Totodată, **imobilul situat în Str. Băiculești 5-9, sector 1, București** figurează ca fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr.1628.

Menționăm faptul că imobilul ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre în vederea amenajării unui **parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București, la data prezentei nu are finalizată documentația cadastrală și nu are atribuit număr cadastral și Carte Funciară, astfel încât nu ne putem pronunța cu exactitate cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Pe de altă, ținând cont de configurarea imobilului așa cum reiese aceasta din înscrisurile anexate, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Str. Băiculești 5-7, Sector 1, București**, Sector 1, București, nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras al Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București
- plan de amplasament și delimitare.

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	29.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	29.07.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	29.07.2020



CONFORM CU
DECIZIA NR. 12

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7.12.2008
București
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7
1620	1.3.7	Parcare	S=100 mp	Str.	Borsa	33-35	1		proprietate publică MB
1621	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Borsa	37	1		proprietate publică MB
1622	1.3.7	Parcare	S=200 mp	Str.	Borsa	42-46	1		proprietate publică MB
1623	1.3.7	Parcare	S=162.5 mp	Str.	Borsa	26-28	1		proprietate publică MB
1624	1.3.7	Parcare	S=525 mp	Str.	Borsa	1-7	1		proprietate publică MB
1625	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Borsa	15-17	1		proprietate publică MB
1626	1.3.7	Parcare	S=187.5 mp	Str.	Borsa	19-21	1		proprietate publică MB
1627	1.3.7	Parcare	S=37.5 mp	Str.	Borsa	2-6	1		proprietate publică MB
1628	1.3.7	Parcare	S=787.5 mp	Str.	Baiculesți	5-9	1		proprietate publică MB
1629	1.3.7	Parcare	S=462.5 mp	Str.	Baiculesți	25	1		proprietate publică MB
1630	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Baiculesți	17-19	1		proprietate publică MB
1631	1.3.7	Parcare	S=50 mp	Str.	Baiculesți	21-23	1		proprietate publică MB
1632	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Baiculesți	11-13	1		proprietate publică MB
1633	1.3.7	Parcare	S=37.5 mp	Str.	Baiculesți	15	1		proprietate publică MB
1634	1.3.7	Parcare	S=125 mp	Șos	Baneasa	24-26	1		proprietate publică MB
1635	1.3.7	Parcare	S=137.5 mp	Str.	Belizane	16-20	1		proprietate publică MB
1636	1.3.7	Parcare	S=200 mp	Str.	Belizane	22-24	1		proprietate publică MB
1637	1.3.7	Parcare	S=75 mp	Str.	Belizane	23	1		proprietate publică MB
1638	1.3.7	Parcare	S=125 mp	Str.	Belizane	3-5	1		proprietate publică MB
1639	1.3.7	Parcare	S=200 mp	Str.	Piața Amzei	10-22	1		proprietate publică MB
1640	1.3.7	Parcare	S=312.5 mp	Str.	Avionului	1-5	1		proprietate publică MB
1641	1.3.7	Parcare	S=50 mp	Str.	Avionului	17	1		proprietate publică MB
1642	1.3.7	Parcare	S=100 mp	Str.	Avionului	9	1		proprietate publică MB
1643	1.3.7	Parcare	S=125 mp	Str.	Avionului	21-31	1		proprietate publică MB
1644	1.3.7	Parcare	S=62.5 mp	Str.	C. Angelescu	27	1		proprietate publică MB
1645	1.3.7	Parcare	S=50 mp	Bd	Averescu	12	1		proprietate publică MB
1646	1.3.7	Parcare	S=175 mp	Bd	Averescu	1	1		proprietate publică MB



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea strategiei de parcare
pe teritoriul municipiului București și abrogarea
Hotărârii C.G.M.B nr.82/2008**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), art.36 alin. (4) lit. e) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă strategia de parcare pe teritoriul municipiului București, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul de acțiune privind implementarea strategiei de parcare va fi aprobat de către Consiliul General al Municipiului București după adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.82/2008, precum și celelalte prevederi contrare.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +40 21 209 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multipliat *Deliberat* 07.07.2008

Art.4 Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.124



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat Deliber 07.04.2008

ANEXĂ LA HCGMB NR. 124/2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



Strategia de parcare pe teritoriul

Municipiului Bucuresti

Ianuarie 2008



Multiplicat 10000 07.07.2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

III. ROLURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE

A. DATE GENERALE

În conformitate cu cadrul legal aplicabil, un număr de 2 categorii de autorități publice au responsabilități în stabilirea, aprobarea și administrarea facilităților de parcare, și anume (i) autoritățile publice locale și (ii) Poliția Rutieră.

Trebuie menționat că acest cadru juridic aplicabil este uneori confuz în ceea ce privește responsabilitățile pe care fiecare dintre entitățile sus menționate le are în raport cu fiecare dintre categoriile de parcare.

Menționăm, de asemenea, că nu toate prevederile juridice corespunzătoare furnizează detalii referitoare la departamentele sau entitățile specifice subordonate autorităților publice locale cu competențe în ceea ce privește administrarea, înființarea și aprobarea zonelor de parcare.

Pe de altă parte, în baza Legii nr. 215/2001, autoritățile publice locale ale Municipiului București sunt: (i) Consiliul General, (ii) Primăria București, (iii) Consiliul Local al fiecăruia dintre cele 6 sectoare administrative ale București-ului și (iv) primarii fiecăruia dintre aceste sectoare.

În conformitate cu același decret juridic, autoritățile publice primesc responsabilități în diverse zone care ar putea fi corespunzătoare pentru parcare.

Între aceste responsabilități, Consiliul General are de a face cu (a) administrația domeniului public și privat al Municipiului București și (b) administrația serviciilor publice oferite cetățenilor (inclusiv servicii privind parcare).

Consiliul General va decide asupra unor aspecte precum (i) încredințarea administrației, concesionarea sau închirierea bunurilor deținute ca proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, (ii) vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor deținute sub proprietate privată, (iii) avizarea și aprobarea documentației de planificare, (iv) asigurarea cadrului necesar pentru asigurarea serviciilor publice de interes local, precum și asupra (v) delegării de puteri sectoarelor locale din București.

Avizarea hotărârilor sau regulamentelor emise de Consiliul General este coordonată de Primarul Municipiului București prin departamentele din cadrul Primăriei București sau prin entitățile subordonate acestora.

IN INOCSA



PAGINĂ 66 DIN 142

deputat
07.04.2008





La nivelul sectoarelor locale din București, procesul de adoptare a deciziilor cade în responsabilitatea consiliilor locale, în timp ce aplicarea deciziilor și regulamentelor aprobate de consiliile locale se face de către primarii de sectoare, prin departamente și alte entități din cadrul sectoarelor.

Competențele autorităților publice locale privind parcare sunt detaliate mai jos, împreună cu prerogativele Poliției Rutiere.

B. PARCAREA PE STRADA

1. ADMINISTRARE

În baza OG 43/1997, drumurile reprezintă proprietate publică, iar autoritățile locale sunt responsabile de administrarea parcarii pe strada.

Ar trebui menționat că la nivelul Municipiului București există drumuri direct administrate de Municipality București prin "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipiului București, în timp ce alte drumuri sunt administrate de sectoarele locale ale Municipiului București¹⁸.

Astfel, în funcție de regimul juridic al drumurilor, locurile de parcare pe strada, precum și locurile de staționare (situate atât pe carosabil, cât și pe trotuare) se vor afla fie sub administrația Municipality București, fie sub cea a sectoarelor locale din București.

2. ÎNFIINȚARE

Conform prevederilor HCG nr. 181/2000, crearea de locuri de parcare pe strada va fi realizată de Municipality București, indiferent de locația acestor locuri de parcare.

Staționarea pe strada va fi permisă conform regulilor Legii Circulației și a Regulamentului de implementare a Legii Circulației. Interdicțiile de staționare vor fi stabilite de Municipality București, indiferent de administratorul drumului.

3. APROBARE

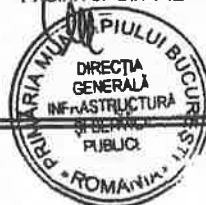
Înființarea de locuri de parcare pe strada de către sectoarele locale ale Municipiului București se supune aprobării departamentului "Administrației Drumurilor" din cadrul Municipality București.

Toate locurile de parcare pe strada vor trebui aprobate și de Poliția Rutieră.

¹⁸ Drumurile din administrația directă a Municipality București sunt menționate în anexa la HCG nr. 181/2000.

INNOGSA

ai



chulplcat 2018

20



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Polizei Rutiere îi revin competențe și în ceea ce privește aprobarea semnelor de circulație, inclusiv a celor de "interzicere a staționării".

C. PARCAREA ÎN AFARA STRAZII

1. ADMINISTRARE

În ceea ce privește parcare în afara străzii, prevederile Legii nr. 215/2001 potrivit căreia autoritățile publice locale sunt responsabile de administrarea activelor deținute ca proprietate publică și privată, vor fi considerate relevante.

Cu alte cuvinte, locurile de parcare organizate pe terenurile aparținând Municipiului București, fie ca proprietate publică, fie ca proprietate privată, intră sub administrația Municipalității București sau, după caz, a sectoarelor locale din București, în cazul din urmă în măsura în care terenurile respective au fost trecute sub administrația acestora în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București sau a reglementărilor locale.

Astfel, conform prevederilor stabilite de Regulamentul privind parcare în București (i) parcare rezidențială intră în administrația "Administrației Domeniului Public" din cadrul fiecăruia dintre sectoarele locale din București, în timp ce (ii) locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt administrate direct de Municipalitatea București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

2. ÎNFIINȚARE

Stabilirea locurilor de parcare rezidențiale se face prin intermediul fiecăruia dintre sectoarele locale ale Municipiului București pe teritoriul cărora se află locurile de parcare respective, prin entitatea subordonată "Administrația Domeniului Public".

Locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt create de Municipalitatea București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

3. APROBARE

Crearea de locuri de parcare rezidențiale se aprobă de către departamentul "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipalității București.

Toate locurile de parcare din afara carosabilului trebuie înființate cu aprobarea Poliției Rutiere.

CONFORM CU
ORIGINALUL



IN/INOCSA



PAGINA 68 DIN 142



deputat al Consiliului
27.06.2008

21



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PARCAJELE PE STRADA ȘI ÎN AFARA STRAZII

În prezent, în București există două tipuri de parcaje: parcajele de stradă și parcajele în afara strazii.

2.1. Parcajele pe stradă

CONFORM CU
ORIGINALUL

Strategia de parcare propune reducerea zonelor de parcare pe stradă, stabilirea unor astfel de zone doar pe perioade de timp foarte scurt, și ulterior eliminarea lor treptată.

Măsurile de eliminare a parcajelor pe stradă se pot aplica în toate zonele, cu excepția celor unde nu există alte facilități de parcare.

Pentru început problema parcarii pe stradă poate fi rezolvată, într-o mică măsură, prin folosirea pentru parcare doar a unei părți a strazii.

Acolo unde există competiție pentru spațiu, în mod normal trebuie să se acorde prioritate staționarilor pe termen scurt, care trebuie să fie cele mai convenabile pentru persoanele care merg în vizită sau la cumpărături.

Pentru stabilirea parcajelor pe stradă va trebui să se acorde de asemenea prioritate zonelor pentru rezidenți, unde nu există posibilitatea dezvoltării altor tipuri de facilități de parcare.

Pentru îmbunătățirea siguranței și modificarea comportamentului privind parcare este necesar ca:

- numărul parcajelor cu plată pe stradă să crească;
- să fie aplicate verificări și limitări ale parcarii pe stradă;

NINOCSA



- 11. Mr. Pătrăuț 07.04.2008



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

- sa se faca verificari si sa se aplice sanctiuni care vor conduce la limitarea parcarii pe strada.

Acest lucru va implica si folosirea de indicatoare de circulatie si marcaje care sa mentioneze reglementarea aplicata in zona respectiva, si de masuri care sa incurajeze soferii sa respecte aceste reglementari.

2.2. Parcajele in afara strazii

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Acest tip de parcare va trebui luat in considerare cu precadere avand avantajul ca poate reduce gradul de ocupare a strazii rezultand in acest fel o imbunatatire a traficului si a transportului public.

In cazul acestor facilitati este important si modul de folosire a terenurilor, deoarece pentru amenajarea parcajelor este nevoie de teren in afara strazii.

Pentru a se obtine un numar mai mare de locuri de parcare, in cazul in care nu exista spatiu suficient, se pot construi parcaje etajate, insa evolutia generala trebuie sa fie construirea parcajelor subterane, datorita impactului vizual si al lipsei de spatiu pentru construirea de cladiri pentru parcaje.

Trebuie acordata prioritate facilitatilor de parcare subterane care pot fi administrate in acelasi timp cu parcajele de suprafata.

Construirea parcajelor subterane este conditionata de planificarea folosirii terenurilor si constituie un avantaj pentru ca fiind subteran, la suprafata terenul poate fi folosit si in alt scop precum parcuri, parcaje de suprafata, etc. De asemenea, pot fi construite mai multe niveluri subterane rezultand un numar de locuri de parcare mai mare pe o suprafata data.



[Signature]



Multiplu copiat Valabil 07.04.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Un alt avantaj al construirii parcajelor subterane este reducerea costurilor de construcție în cazul în care sunt construite simultan cu parcaje supraterane sau infrastructuri asemănătoare.

2.3. Concluzie

Având în vedere gradul de ocupare a strazii de către vehiculele parcate, care are drept rezultat blocajele în trafic, în prezent cea mai bună soluție ar fi diminuarea numărului de parcaje pe stradă, încercarea eliminării lor treptate și amenajarea a cât mai multe parcaje în afara strazii, de suprafață sau subterane.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ai



multiplicat la 07.05.2008



PARCAJ SUPRATERAN PE STR. BAICULEȘTI 5-7
Strada Baiculești 5-7, sector 1 București

S.C. VS DESIGNCONSULT SRL J40/10341/02.08.2016 C.U.L. 36384573 Pr. 11.11.2016, nr. 107, al. 5, ep. 14, Sector 8 București		numar proiect	P02	Administrația Domeniului Public - Sector 1 Bd. Poligrafiei nr 4, Sector 1, București	
SEF PROIECT:	arh. Cristian GABOR	tip proiect	S.F.	PARCAJ SUPRATERAN PE STR. BAICULEȘTI 5-7 Strada Băiculești 5-7, sector 1 București sector 1 București	
PROIECTANT:	arh. Cristian GABOR	scara planșă	1/2000	PLAN-DE INCADRARE	
REDACTAT:	arh. Cristian GABOR	data proiect	MAI 2020	A02	
APROBAT:	Maria Hornea				
h/l= 297 / 420 (0.12m2)					
Alipian 2019					